

Sundsvalls förnuftigaste trygghetsboende

Bokvämt

för äldre seniorer som vill bo bekvämt



www.sidsjofastigheter.se

Trygghetsboende

en boendeform som bland annat innebär:

- Vård/värdinna som ansvarar för att ordna samvaro och gemensamma aktiviteter.
- Social gemenskap i gemensamma lokaler.
- Möjlighet till gemensamma måltider.
- Trygghetslarm.
- Att ha möjlighet att bo kvar även om man får en funktionsnedsättning.

Vad är Trygghetsboende?

- Trygghetsboende är en ny boendeform för att tillgodose äldres behov av trygga boenden och tillgång till viss service utan biståndsbeslut.
- Hit kan äldre flytta som på grund av ensamhet och otrygghet vill ha ett boende där det finns personal som tar initiativ till olika aktiviteter och där man kan äta tillsammans med andra.
- Boendet ger gemenskap, trygghet och möjlighet att bestämma och styra över sitt liv.
- *Här behöver du inte bli ensam och isolerad...*



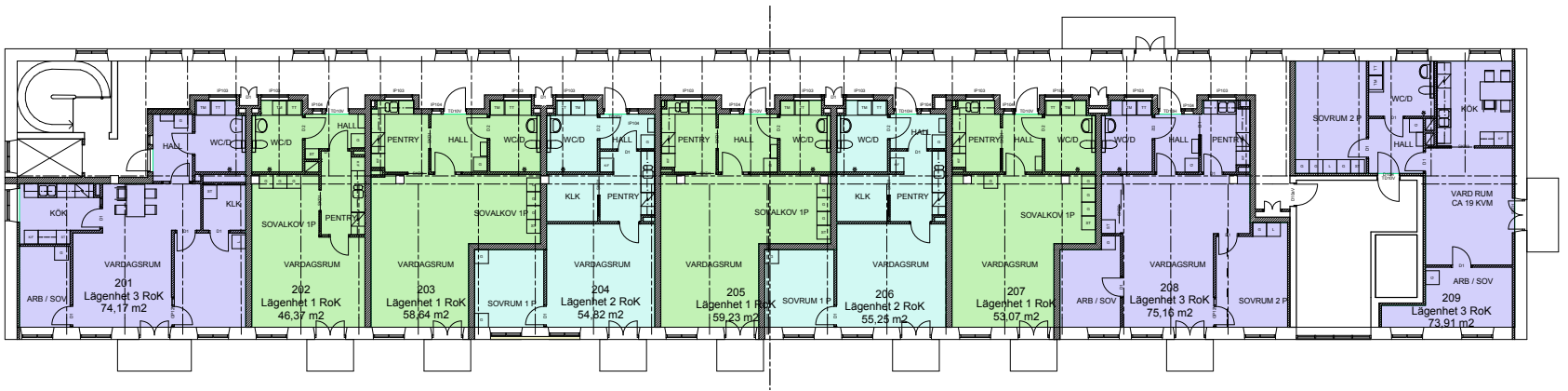
Sidsjö
FASTIGHETER

en ny stadsdel växer fram...

**Vision
Terass**

Bokvämt

Sidsjö - en ny stadsdel växer fram...



Sidsjö Fastigheter och Mäklar- huset genomför i samarbete ett trygghetsboende i Sidsjöområdet

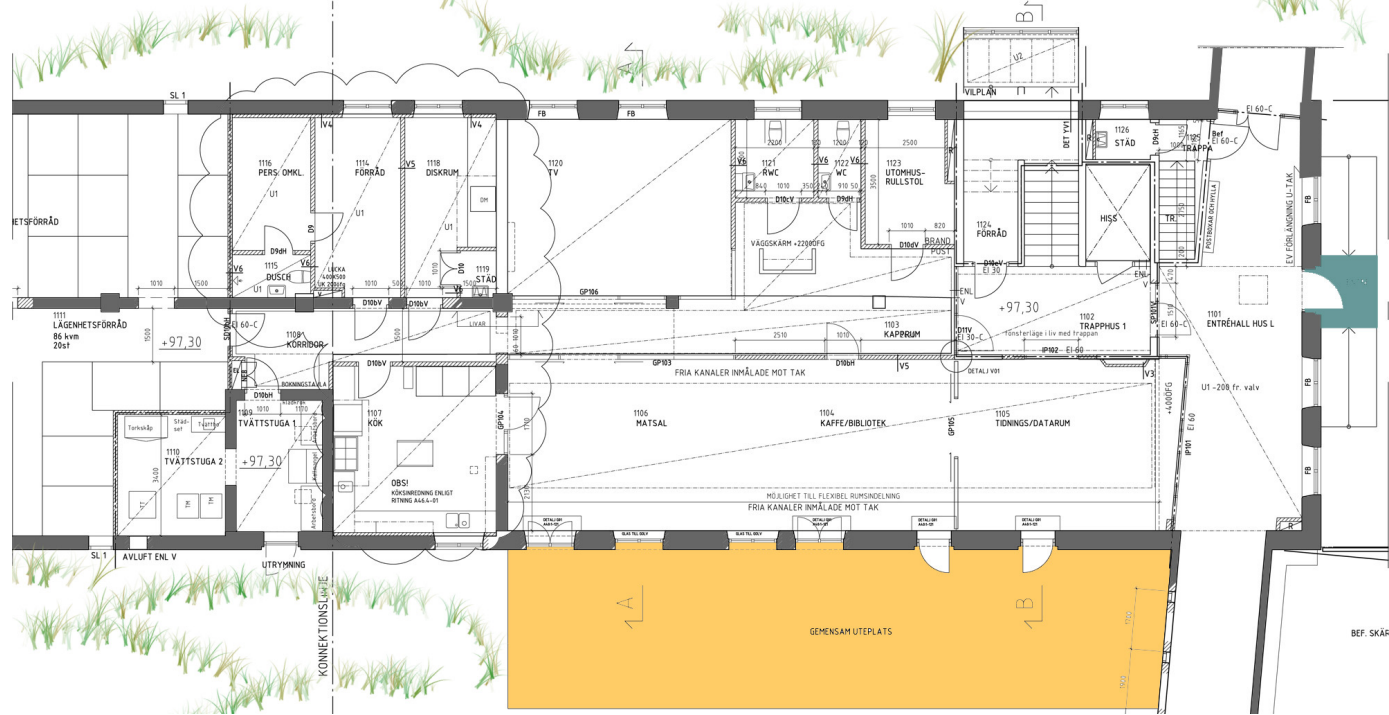
Vi har tillsammans utformat ett lite annorlunda sätt att skapa en trevlig miljö för de nya hyresgästerna. Etapp 1 är nu klar med 20 färdigställda lägenheter. Nu går vi in i nästa fas, Etapp 2 och kommer att färdigställa 26 nya lägenheter till sommar 2012.

Kooperativa hyresrätter

Anledningen till att vi valt att bygga sk. kooperativa hyresrätter är att vi tycker att den här formen av boende är tilltalande. För det första så skapar den gemenskapen som finns i de flesta bostadsrättsföreningar. För det andra så slipper man det spekulativa det inslaget som bostadsrättsföreningar medför. I stora städer idag är det inte ovanligt att nyproducerade två- och trerummare betingar insatser på mellan 1,5 och 3 miljoner kr. Insatsen till föreningen är satt till 1 000 kr per kvm. Vilket innebär att en 55-kvadrats lägenhet kostar 55.000 kr i insats till föreningen. Denna insats får du tillbaka när du ev. flyttar.

Hyra

Hyran är 1 300 kr per kvadrat och år. Det innebär att t.ex. en 55-kvadrats lägenhet kostar 5 958 kr per månad att hyra. Förbrukningsel tillkommer. Husen värms upp av fjärrvärmenätet, som ingår i hyran.



**Etapp 1 -
entréplan med
gemensamma
utrymmen som
matsal, fikarum/
bibliotek, tidnings-
/datorum, allrum,
kök och altan.
(Se omslagsbild.)**

Ekonomisk säkerhet

Då du tecknar dig för en lägenhet i den kooperativa hyresrättsföreningen betalar du 5 000 kr i medlemsavgift för att reservera din lägenhet. Medlemsinsatsen erläggs före inflyttning.

Gemensamhetsutrymmen

Gemensamma utrymmen finns i entréplanet och på översta våningen i Etapp 1-huset. I entréplanet i Etapp 1 finns matsal, kök, bibliotek, tv-rum, datorum och altan. På översta plan finns en terrass, Vinterträdgård (se bild). I Etapp 2 finns gemensam solaltan. Varje lägenhets badrum är också förberett för tvättmaskin och torktumlare.

Övernattningsrum

I varje hus planeras ett övernattningsrum. Där har du möjlighet att boka rum för vänner och bekanta som kommer på besök.

Trygghetsboende Etapp 2

Lägenheterna i Etapp 2 är 1-3 rum och kök med ytor på 46-74 kvm. Vi har för avsikt att vara klar med Etapp 2 under sommaren 2012.

Etapp 1 finns på Hakon Ahlbergs väg 42.

Etapp 2 finns på Hakon Ahlbergs väg 38.

Boka en visning med Mäklarhuset 060-15 15 40

Bokvämt i vår nya stadsdel - Sidsjö Trygghetsboende

Etapp 2
START



Etapp 1 är nu färdigställd och Sidsjö Fastigheter har startat Etapp 2 i byggandet av Sidsjö Trygghetsboende. 26 lägenheter kommer att färdigställas till sommar 2012. Kontakta oss för en visning av det som kan bli ditt nya hem.

Boka en visning idag, ring 060-15 15 40

Nöjdast kunder under 2008, 2009 och 2010 enligt
Svenskt Kvalitetsindex



Elin
Andersson

Annelie
Nordström

Katarina
Bufvers

Olle
Almqvist

Peter
Erngrund

Maria
Hartelius

Ingela
Lundgren

Sofie
Svelander

Mats
Eklund

Julia
Berggren